

УТВЕРЖДАЮ
Директор МАОУ СОШ №12
/Савельева Е.В./

Приказ № 66 от 24.04.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, г. Балаково, ул. Титова, д. 59	
1.2	Муниципальное образование	Балаковское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ЭнергосбыТ	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	5000м ²	
2.2.	Отапливаемый объем	14642м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие регулятора ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	метал	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	590 Гкал	
	2023-2024 г.г.	594Гкал	
	2024-2025 г.г.	550 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Протечка трубопровода на чердаке здания 04.01.2024г., протечка бойлера 11.03.2024г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	Протечка трубопровода на чердаке здания 16.01.2025г.	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: апрель	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Приказ №90 от 21.06.2024г. «О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МАОУ СОШ №12»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Апрель-август	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: Разработан 27.07.2024г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: июнь-август	
6.7	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: июнь-август	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: разработан 01.08.2024г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 30.08.2025	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 30.05.2025	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 30.05.2025	
7.4	ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: май	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до августа	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.7	На поверку КИП	Май-июль	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
	Утепление здания: регулировка оконных конструкций, регулировка доводчиков на входной двери	Срок выполнения :август	
8.1	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: до 30.08.2025	2шт.